

Протокол №  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного жилого дома № 41/4 по Космонавтов в г. Ростове-на-Дону  
проведенного в форме очно-заочного голосования.

21 " 01 " 2018г.

Место и дата проведения очной части общего собрания: г. Ростов-на-Дону, Космонавтов 41/4, во дворе дома, «90» 01 2018г. в 16 ч. 00 мин.

Период заочного голосования по вопросам повестки дня (сбор решений собственников) проводился с 11.01 2018г. 08:00 час по 20.01 2018г. 17:00 час. заполненные бланки решений собственников сдавались по адресу: кв. 91 МКД № 41/4 по Космонавтов в г. Ростове-на-Дону.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 5713,7 кв.м., из них: жилых \_\_\_\_\_ кв.м. и нежилых \_\_\_\_\_ кв.м.

Инициатор проведения собрания: \_\_\_\_\_ собственник кв. № 91 Кравцова КСР

Собственники помещений уведомлены о проведении общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде многоквартирного дома, в срок не менее чем за десять дней до его проведения.

Интересы собственника муниципальной доли помещений в доме представляет: \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_

В голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, обладающие согласно реестру собственников 3326,6 кв.м., что составляет 57 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление протокола общего собрания.
2. Утверждение структуры платы на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2019г. предложенной управляющей организацией.
3. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2019год.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений по вопросам, поставленным на голосование.

**1. По первому вопросу повестки дня.**

Инициатором общего собрания предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя собрания и секретаря собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания

Председатель собрания: собственник кв. 91 Кравцова КСР

Секретарь собрания: собственник кв. Овчиникова МК

Голосовали: «за» 100%, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_

**Принято решение:**

Избрать в качестве председателя собрания: собственника кв. № 91 Кравцова  
секретаря собрания: собственника кв. № Овчиникова МК  
наделить указанные кандидатуры полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу повестки дня.**

Инициатором собрания предложено: Утвердить структуру платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2019г., предложенной управляющей организацией ООО «УК Ворошиловский».

Голосовали: «за» 100%, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_



**Принято решение:**

Утвердить структуру платы на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2019г. предложенной управляющей организацией ООО «УК Ворошиловский».

**3. По третьему вопросу повестки дня.**

**Инициатором собрания предложено:** Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2019год в размере 21 (двадцать один) рубль 00коп., включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. С учетом того, что плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в данный тариф не включена и рассчитывается дополнительно в составе платы за «содержание жилого помещения» в порядке п. 9.2. ст. 156 ЖК РФ.

**Голосовали:** «за» 100%, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_

**Принято решение:** Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2019год в размере 21 (двадцать один) рубль, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. С учетом того, что плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в данный тариф не включена и рассчитывается дополнительно в составе платы за «содержание жилого помещения» в порядке п. 9.2. ст. 156 ЖК РФ.

**4. По четвертому вопросу повестки дня.**

**Инициатором собрания предложено** определить местом хранения оригиналов, копий протоколов и иных связанных с проведением настоящего общего собрания документов и способа уведомления собственников помещений в МКД о принятом решении: копии документов у Председателя общего собрания, которого также назначить ответственным за передачу оригиналов документов на хранение и исполнение в управляющую организацию. Способ уведомления собственников помещений в МКД о принятых решениях на общих собраниях в данном доме определить, путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде дома.

**Голосовали:** «за» 100%, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_

**Принято решение:** определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений по вопросам, поставленным на голосование у Председателя общего собрания, которого также назначить ответственным за передачу оригиналов документов на хранение и исполнение в управляющую организацию.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Решения собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование;
3. Структура платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2019г.;
4. Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания: Здравцова И.Р. ( З.Д. Здравцова )

Секретарь общего собрания: Васильева И.И. ( И.И. Васильева )  
Овсянникова Е.В. ( Е.В. Овсянникова )